

BLANKET FOR ANMELDelse AF FORBEDRINGSARBEJDER JF. REGLER OM RÅDERET

Afdeling: _____ Navn: _____

Bolignr.: _____ Adresse: _____

Boligtager af ovennævnte bolig anmelder herved følgende forbedringsarbejder i boligen jf. reglerne i Lov om almene boliger mv.:

Arbejdet består af:	Oplysning om fabrikat/type:
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Ovennævnte er forbedringsarbejder der giver ret til godtgørelse

Ovennævnte er arbejder der skal anmeldes, men *ikke* giver ret til godtgørelse

Boligforeningen skal gøre opmærksom på:

- at De selv skal afholde alle udgifter
- at myndighedernes krav og bestemmelser overholdes
- at arbejdet udføres håndværksmæssigt forsvarligt
- at ændringer i tekniske installationer udføres af autoriserede håndværkere

Vedrørende forbedringsarbejder der ikke giver ret til godtgørelse, men hvor der skal ske en anmeldelse til boligforeningen, skal nærværende blanket udfyldes og sendes/afleveres til afdelingens ejendomsmester.

Vedrørende godtgørelse ved eventuel fraflytning skal De udfylde og underskrive nærværende blanket og sende/aflevere den til områdelederen - blanket for vurdering af forbedringsarbejder skal vedlægges. De skal ligeledes tage kontakt til områdelederen før arbejdet igangsættes for vurdering af værdien af den eksisterende installation, og når arbejdet er helt færdigt, træffe en ny aftale med områdelederen om syn og værdisætning af den udførte forbedring.

Der kan *kun* ydes godtgørelse i forbindelse med fraflytning til godkendte arbejder. Arbejdet kan *kun* godkendes, såfremt der foreligger fakturaer fra momsregistrerede virksomheder. Værdi af eget arbejde kan ikke medregnes i godtgørelsen.

Godkendes arbejdet og udgiften ikke af områdelederen kan der *ikke* ydes godtgørelse i forbindelse med fraflytning.

Dato: _____ Underskrift: _____
(Boligtagers navn)

(Eksemplarer af denne blanket kan rekvireres hos ejendomsmesteren)

(Til Intern brug: områdeleder/ejendomsmester sender kopi af udfyldte blanketter til afdelingsbestyrelse, udlejning, regnskabsafdeling, driftsafdeling samt områdeleder/ejendomsmester)

BLANKET FOR VURDERING AF BOLIGFORBEDRING JF. REGLER OM RÅDERET

Afdeling: _____ Navn: _____

Bolignr.: _____ Adresse: _____

Undertegnede har d.d. foretaget en vurdering af boligforbedring, der i henhold til forevist dokumentation er færdigudført den _____ og som består af følgende:

Værdi af ny installation:	_____	kr.
Værdi af gammel installation	_____	÷ kr.
Forbedringsværdien	_____	kr.

Ved en eventuel fraflytning inden den _____ yder afdelinger, i henhold til Lov om almene boliger mv., en godtgørelse, der udgør forbedringsværdien med fradrag.

Fradrager afhænger af forbedrings levetid og udgør:

$\frac{1}{120}$ pr. måned (svarende til 10 års afskrivning)

$\frac{1}{180}$ pr. måned (svarende til 15 års afskrivning)

$\frac{1}{240}$ pr. måned (svarende til 20 års afskrivning)

Dato: _____ Underskrift: _____
(For boligforeningen)

Dato: _____ Underskrift: _____
(Boligtager erklærer sig indforstået med ovennævnte)

Værdi af øget vedligehold:	_____	kr.
Øget vedligehold indarbejdes i huslejen og omfatter:		

(Nærværende blanket for vurdering af boligforbedring udfyldes af områdelederen)